ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

CERTIFICADO LITERAL DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

03644202

Publicidad Nro. 2026 - 2525055

14/04/2026 16:34:10

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.

Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 14/04/2026 16:34:10

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos. mediante el URL https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11810527

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO N°101 (PRIMER PISO)
CALLE BOLOGNESI N° 587
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION - REGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN

A) ANTECEDENTE DOMINIAL: Partida XI que inicia en Fojas 67 del Tomo 360 que continúa en la Partida Electrónica N°46284542.- Lima, 31/10/2005.

B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE:
UBICACION: DEPARTAMENTO N°101 (PRIMER PISO)
PORCENTAJES DE ZONAS COMUNES: 8.68%
AREAS: Ocupada: 77.35 m2. Techada: 62.79 m2.
LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:
Por el Frente: una línea recta que colinda con parte de la rampa de acceso a estacionamiento a semisótano y el área de acceso común, con 3.72 ml.
Por la Derecha: una línea quebrada de 17 tramos, primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, sétimo, octavo tramo colinda con el área de acceso común con 6.34 ml., (medianero), 0.07 ml., 1.25 ml., 0.05 ml., 0.50 ml., 0.05 m., 0.45 ml., y 0.76 ml., respectivamente, noveno, décimo, décimo primero, décimo segundo, décimo tercero, décimo cuarto, décimo quinto, décimo sexto, décimo séptimo tramo colindan con el departamento N°102 con 0.07 ml., (medianero), 0.44 ml., (medianero), 2.55 ml., (medianero), 1.31 ml., (medianero), 2.98 ml., (medianero), 0.08 ml., (medianero), 2.29 ml., (medianero), 0.72 ml (medianero) y 2.46 ml (medianero), respectivamente.
Por la Izquierda: una línea recta que colinda con propiedad de terceros, con 19.40 ml.
Por el Fondo: una línea recta que colinda con la propiedad de terceros, con 4.28 ml.

C) TITULOS DE DOMINIO: La independización se extiende en virtud al pedido formulado por su propietaria, **R & D CONSTRUCTORES S.A.C.**, inscrita en la Partida Electrónica N°11590788 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta de los tres FUO Parte 1 de fechas 30/10/2003, 21/02/2005 y 06/07/2005 y del FUO Parte 2 de fecha 15/08/2005, con sus respectivos anexos, tramitados ante la Municipalidad de Miraflores y del Anexo Aclaratorio con visación municipal de fecha 19/08/2005, del Documento Privado con legalización de firmas de fecha 12/09/2005 y de los dos Documentos Privados Aclaratorios con legalización de firmas de fechas 30/09/2005 y 17/10/2005, todos certificados por el Notario Público Renzo Alberti Sierra.- Presentación y Derechos: El título fue presentado el 12/09/2005 a las 02:37:07 PM horas, bajo el N° 2005-00444264 del Tomo Diario 0466. Derechos S/.3,040.80 con Recibo(s) Numero(s) 00031201-07 y 00056663-11.- Lima, 31/10/2005.

D) GRAVAMENES Y CARGAS: Anteriores a la Independización y de menos de treinta años de antigüedad: Ninguna.- Lima, 31/10/2005.

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11810527

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO N°101 (PRIMER PISO)
CALLE BOLOGNESI N° 587
MIRAFLORES

F) REGISTRO PERSONAL: Anteriores a la Independización y de menos de treinta años de antigüedad: Ninguna.- Lima, 31/10/2005.

ADRIANA JESUS DELGADO ANGULO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11810527

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BOLOGNESI NUM 587
DPTO 101 (PRIMER PISO)
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

Bloqueada la Partida hasta que se inscriba la Compra-Venta a favor de doña MILAGROS LEONOR SILVIA ZAMUDIO ROMERO, soltera, identificada con DNI. Nº 09752858 y la Hipoteca a favor del BANCO CONTINENTAL, hasta por la suma de US$ 45,000.00 Dòlares Americanos, en conjunto con otros inmuebles. Solicitud del Notario FRANCISCO BANDA GONZALEZ de fecha 20 de Diciembre del 2005. El título fue presentado el 20/12/2005 a las 01:37:41 PM horas, bajo el Nº 2005-00621072 del TomoDiario 0469.Derechos S/.96.00 con Recibo(s) Numero(s) 00044683-07.-LIMA,21 de Diciembre de 2005.

Dr. PEDRO ISAAC ZUMARAN ANCE
Registrador Público
ORLC

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11810527

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO 101 (PRIMER PISO)
CALLE BOLOGNESI NUM 587
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRA VENTA.- **MILAGROS LEONOR SILVIA ZAMUDIO ROMERO,** (DNI 09752858), soltera, ha adquirido la propiedad del inmueble inscrito en la presente partida registral, en mérito de la compraventa otorgada por su anterior propietario *R & D CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA*, por el precio de US$ 38,000.00 DOLARES AMERICANOS, cancelados. Así consta de la escritura pública de fecha 26.12.2005 otorgada ante Notario Público de Lima, Francisco Banda González (Kárdex 23915). El título fue presentado el 03/01/2006 a las 09:05:38 AM horas, bajo el Nº 2006-00000102 del TomoDiario 0471.Derechos S/.826.75 con Recibo(s) Numero(s) 00000005-08 00009200-07.-LIMA,13 de Febrero de 2006.

YESSENIA DEL CARMEN CAMPOS SALAZAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11810527

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO 101 (PRIMER PISO)
CALLE BOLOGNESI NUM 587
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA.- MILAGROS LEONOR SILVIA ZAMUDIO ROMERO, ha constituido hipoteca sobre el inmueble inscrito en esta partida a favor del **BANCO CONTINENTAL, hasta por la suma de US$ 45,000.00 dólares americanos**, para garantizar el préstamo otorgado a su favor por la suma de US$ 36,000.00 dólares americanos, *en conjunto con otros inmuebles*, por el plazo de 240 meses contados a partir del desembolso. Así consta de la escritura pública de fecha 26.12.2005, otorgada ante Notario de Lima, Francisco Banda González. El título fue presentado el 03/01/2006 a las 09:05:38 AM horas, bajo el N° 2006-00000102 del TomoDiario 0471.Derechos S/.826.75 con Recibo(s) Numero(s) 00000005-08 00009200-07.-LIMA,13 de Febrero de 2006.

YESSENIA DEL CARMEN CAMPOS SALAZAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11810527

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BOLOGNESI NUM 587 DPTO 101 (PRIMER PISO)
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO.- Bloqueada la partida hasta que sea registrada la ***hipoteca*** a favor de **BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de US$ 133,750.00 dólares americanos en conjunto con otros inmuebles. Solicitud del 25.7.2006 presentada por el Notario de Lima Francisco Banda Gonzales. El título fue presentado el 25/07/2006 a las 04:38:47 PM horas, bajo el Nº 2006-00372874 del TomoDiario 0477.Derechos S/.132.00 con Recibo(s) Numero(s) 00062062-08.-LIMA,26 de Julio de 2006.

DR. JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
ORLC

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11810527

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO N°101 (PRIMER PISO)
CALLE BOLOGNESI N°587
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

Hipoteca constituida por MILAGROS LEONOR SILVIA ZAMUDIO ROMERO a favor del **BANCO CONTINENTAL** (Partida N°11014915 del Registro de Personas Jurídicas de Lima), hasta por la suma de **US$133,750.00** dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en garantía de las obligaciones de la propietaria que se señalan en el instrumento público que se archiva. Así consta de la Escritura Pública del 01/08/2006 suscrita ante el Notario Francisco Banda Gonzalez, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 14/08/2006 a las 03:05:20 PM horas, bajo el Nº 2006-00406811 del Tomo Diario 0478. Derechos S/.1,400.60 con Recibo(s) Numero(s) 00067565-08.- Lima, 24 de Agosto de 2006.

Dr. Daniel Armando O'Besso Cabanillas
Registrador Público
ORLC

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11810527

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO N°101 (PRIMER PISO)
CALLE BOLOGNESI N°587
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

Cancelación de Hipoteca: Se cancela la hipoteca registrada en el asiento **D0003** de esta partida, por cuanto así lo ha declarado su acreedor Banco Continental. Así consta de la Escritura Pública del 01/08/2006 suscrita ante el Notario Francisco Banda Gonzalez, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 14/08/2006 a las 03:05:20 PM horas, bajo el N° 2006-00406811 del Tomo Diario 0478. Derechos S/.1,400.60 con Recibo(s) Numero(s) 00067565-08.- Lima, 24 de Agosto de 2006.

Dr. Daniel Armando O'Besso Cabanillas
Registrador Público
ORLC

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11810527

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BOLOGNESI NUMERO 587
DEPARTAMENTO 101 (PRIMER PISO)
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la compraventa a favor de ROBERTO CARLOS REYNOSO PEÑAHERRERA, soltero con D.N.I. Nº07764763, y la **Hipoteca** constituida a favor del ***BANCO CONTINENTAL***, por la suma de **US$ 85,200.00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles**. Asì consta de la solicitud de fecha 18/03/2010 extendida por el Notario Público de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 18/03/2010 a las 03:50:11 PM horas, bajo el Nº 2010-00203131 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.105.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009671-34.-LIMA, 19 de Marzo del 2010.

Ricardo Teodoro Conde Obregón
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11810527

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO 101 (PRIMER PISO)
CALLE BOLOGNESI NUMERO 587
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRA VENTA.- ROBERTO CARLOS REYNOSO PEÑAHERRERA, soltero, con D.N.I N° 07764763, ha adquirido en propiedad el inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la venta otorgada a su favor por *Milagros Leonor Silvia Zamudio Romero*, por el precio de US$.70,000.00 dólares americanos, cancelados. Asi consta en la Por ESCRITURA PÚBLICA del 22/03/2010 otorgada ante NOTARIO JORGE LUIS GONZALES LOLI en la ciudad de Lima.El título fue presentado el 26/03/2010 a las 10:40:26 AM horas, bajo el N° 2010-00224184 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.1,818.85 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011673-32 00012709-32.- Lima,14 de Abril de 2010.

MARIA TERESA SALAZAR MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11810527

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO 101 (PRIMER PISO)
CALLE BOLOGNESI NUMERO 587
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

HIPOTECA.- **ROBERTO CARLOS REYNOSO PEÑAHERRERA**, ha constituido hipoteca sobre el inmueble inscrito en la presente partida, en conjunto con otros, a favor de **BANCO CONTINENTAL,** hasta por la suma de US$. 85,200.00 dólares americanos, en garantía de pago del prestamo que se le concede por la suma de US$.70,000.00 dólares americanos, otorgados por el plazo de 180 meses contados a partir de la fecha de desembolso. Asi consta en la ESCRITURA PÚBLICA del 22/03/2010 otorgada ante NOTARIO JORGE LUIS GONZALES LOLI en la ciudad de Lima.El título fue presentado el 26/03/2010 a las 10:40:26 AM horas, bajo el Nº 2010-00224184 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.1,818.85 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011673-32 00012709-32.- Lima,14 de Abril de 2010.

MARIA TERESA SALAZAR MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11810527

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO 101 (PRIMER PISO)
CALLE BOLOGNESI NUMERO 587
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- La hipoteca que corre inscrita en el asiento **D00005,** ha sido cancelada por haberlo declarado asi su acreedor hipotecario: **BANCO CONTINENTAL**. Asi consta en la ESCRITURA PÚBLICA del 22/03/2010 otorgada ante NOTARIO JORGE LUIS GONZALES LOLI en la ciudad de Lima.El título fue presentado el 26/03/2010 a las 10:40:26 AM horas, bajo el Nº 2010-00224184 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.1,818.85 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011673-32 00012709-32.- Lima,14 de Abril de 2010.

MARIA TERESA SALAZAR MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11810527

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BOLOGNESI NUMERO 587 DEPARTAMENTO 101 (PRIMER PISO)
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida, por el término legal, hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU** hasta por la suma de **US$99,053.99** dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles. Por solicitud de fecha 24-10-2011, formulada por el Notario de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpati, (kardex N° 148137). Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 24/10/2011 a las 04:16:38 PM horas, bajo el Nº 2011-00898371 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.105.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00061046-51.-LIMA, 25 deOctubre de 2011.

ADRIANA CHAVEZ HERNANI
Registrador Publico
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11810527

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BOLOGNESI NUMERO 587 DEPARTAMENTO 101 (PRIMER PISO)
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

HIPOTECA.- Constituida a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, hasta por la suma de **US$.99,053.99 Dólares Americanos**, en conjunto con otros inmuebles, a fin de garantizar las deudas y obligaciones que se describen en el título que se archiva. Así y más extenso consta en la Escritura Pública de fecha 28/10/2011 (Kardex 148137), otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. **Presentación y Derechos**.- El título fue presentado el 13/01/2012 a las 09:06:45 AM horas, bajo el N° 2012-00042288 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.489.98 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002636-51 00016908-51.-LIMA,02 de Abril de 2012.

JULIA ISABEL DEL POZO TARGUSO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11810527

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO 101 (PRIMER PISO)
CALLE BOLOGNESI NUMERO 587
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00003

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- La **hipoteca** registrada en el asiento **D00007** de la presente partida, ha quedado **levantada** por haberlo declarado el acreedor hipotecario **BBVA BANCO CONTINENTAL.** Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA de fecha 28/12/2011 otorgada ante NOTARIO PÚBLICO DE LIMA ALFREDO PAINO SCARPATI. El título fue presentado el 17/04/2012 a las 09:37:05 AM horas, bajo el Nº 2012-00345803 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.429.56 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00019583-51 00027494-51.-LIMA,06 de Junio de 2012.

PERCY PAUL PEREZ TORRES
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11810527

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BOLOGNESI NUMERO 587 DEPARTAMENTO 101 (PRIMER PISO)
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00010

BLOQUEO

Se bloquea la presente partida registral por el plazo de 60 días hábiles, contados a partir de la fecha de anotación del presente acto, a efectos de lograr la inscripción de la **COMPRAVENTA** otorgada a favor de **ANAHI DEL MILAGRO CHAVEZ RUESTA**, identificado con DNI. N° 40766680; así como de la **HIPOTECA** otorgada a favor del **BBVA CONTINENTAL** hasta por la suma de **US$ 156,235.10 DÓLARES AMERICANOS,** otorgado para la adquisición del presente y otros dos inmuebles así como en respaldo de las obligaciones detalladas en el contrato presentado. Así consta de la solicitud de fecha 22/12/2016 rogada por el Notario Público de Lima, José Alfredo Paino Scarpati y de la copia de la minuta de compraventa del 07/12/2016 y de la minuta de préstamo hipotecario del 21/12/2016.

El título fue presentado el 22/12/2016 a las 08:22:32 AM horas, bajo el Nº 2016-02373564 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 114.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00112225-01.-LIMA, 22 de Diciembre de 2016.

MARCO ANTONIO SOTO MAMANI
Registrador Público
ORLC

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11810527

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO 101 (PRIMER PISO)
CALLE BOLOGNESI NUMERO 587
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00004
COMPRAVENTA.- ANAHI DEL MILAGRO CHAVEZ RUESTA, soltera, identificada con D.N.I. Nº 40766680, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida registral en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario, *Roberto Carlos Reynoso Peñaherrera*, por el precio de US$ 130,000.00 dólares americanos, cancelado. Así consta de la Escritura Pública de fecha 30/12/2016, otorgada ante el Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 12/01/2017 a las 02:51:57 PM horas, bajo el Nº 2017-00086675 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,077.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001881-372 00003674-372.-LIMA, 27 de Enero de 2017.

LIZ A. GUERRERO AGUIRRE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11810527

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO 101 (PRIMER PISO)
CALLE BOLOGNESI NUMERO 587
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00011

HIPOTECA.- Anahí del Milagro Chávez Ruesta**,** ha hipotecado el inmueble inscrito en esta partida registral, en conjunto con otros inmuebles, a favor de **BBVA BANCO CONTINENTAL,** hasta por la suma de **US$ 156,235.10 dólares de los Estados Unidos de América**, para garantizar la devolución de un préstamo de S/. 472,500.00 soles, otorgado por el plazo de 240 meses contados a partir de la fecha de desembolso, y las demás obligaciones asumidas que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 30/12/2016, otorgada ante el Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 12/01/2017 a las 02:51:57 PM horas, bajo el Nº 2017-00086675 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,077.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001881-372 00003674-372.- LIMA, 27 de Enero de 2017.

LIZ A. GUERRERO AGUIRRE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11810527

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO 101 (PRIMER PISO)
CALLE BOLOGNESI NUMERO 587
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES

E00004
LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- La Hipoteca que corre inscrita en el asiento **D00009** correspondiente a esta partida, ha sido levantada por haberlo declarado así el acreedor hipotecario: **BANCO DE CREDITO DEL PERU.** Así consta de la Escritura Pública de fecha 30/12/2016, otorgada ante el Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 12/01/2017 a las 02:51:57 PM horas, bajo el Nº 2017-00086675 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,077.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001881-372 00003674-372.-LIMA, 27 de Enero de 2017.

LIZ A. GUERRERO AGUIRRE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11810527

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BOLOGNESI NUMERO 587
DEPARTAMENTO 101 (PRIMER PISO)
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00012

BLOQUEO-PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA (SID).-Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor del **SCOTIABANK PERÚ S.A.A.**, hasta por la suma de **S/. 604,091.60 soles, en conjunto con otros inmuebles**. Así consta en la solicitud N° V3335085 de fecha 09/02/2021 (K. 154490) formulada por Notario de Lima Carola Cecilia Hidalgo Morán. Se extiende el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 136° del Reglamento de Inscripciones de Predios. El título fue presentado el 09/02/2021 a las 08:09:22 AM horas, bajo el Nº 2021-00369029 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 129.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00135709-01.- LIMA, 11 de Febrero de 2021. Presentación electrónica.

José Ismael Noriega Ulfe
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11810527

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO 101 (PRIMER PISO)
CALLE BOLOGNESI NUMERO 587
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00013

HIPOTECA: constituida a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, hasta por la suma de **S/ 604,091.60 soles en conjunto con otros inmuebles**, a fin de garantizar el cumplimiento del pago del préstamo otorgado a su favor hasta por la suma de S/ 387,200.00 soles, por el plazo de 192 meses, así como de garantizar las demás obligaciones que constan en la escritura pública del 18/02/2021 otorgada ante notaria de Lima, Carola Cecilia Hidalgo Moran. El título fue presentado el 08/03/2021 a las 08:15:28 AM horas, bajo el Nº 2021-00582904 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,014.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00223276-01.-LIMA, 09 de Marzo de 2021. Presentación electrónica.

JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11810527

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO 101 (PRIMER PISO)
CALLE BOLOGNESI NUMERO 587
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00005

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento **D00011** de esta partida electrónica ha sido cancelada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **BANCO BBVA PERÚ (ANTES BBVA BANCO CONTINENTAL).** Así consta en Escritura Pública de fecha 03/03/2022, otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Carola Cecilia Hidalgo Moran. El título fue presentado el 07/03/2022 a las 03:27:36 PM horas, bajo el Nº 2022-00679877 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 992.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00265484-01.-LIMA, 16 de Marzo de 2022. Presentación electrónica.

DORIS A. VALVERDE VARA CADILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE

LIMA

CERTIFICADO LITERAL DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

10872202

Publicidad Nro. 2026 - 2524866

14/04/2026 16:31:23

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.

Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 14/04/2026 16:31:23

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUIER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos. mediante el URL https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11983107

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO N°301 - TERCER PISO
CALLE BOLOGNESI NUM 563
MIRAFLORES

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION-RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN.

A) ANTECEDENTE REGISTRAL:
Independizado de la Ficha Nº129548, que continua en la Partida Electrónica Nº41635746.- Lima, 20/02/2007.

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:
B00001
UBICACIÓN: Departamento Nº301 (Tercer Piso), con ingreso por la Calle Bolognesi Nº563.
PORCENTAJE DE ZONAS COMUNES: 17.23%
USO: Vivienda.
ÁREAS TOTALES: Ocupada: 155.48m2. **Techada:** 155.48m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:
Por el Frente: Con una línea quebrada de 6 tramos que a partir de la izquierda miden: el 1er tramo va hacia la derecha con 1.55ml., el 2º tramo va hacia el frente con 0.30ml., el 3er tramo dobla a la derecha con 2.68ml., el 4º tramo dobla en oblicua con 0.85ml., colindando los 4 tramos con los aires delanteros, el 5º tramo va hacia el fondo con 3.79ml., colindando con los aires delanteros y el área común, el 6º tramo dobla hacia la derecha con 3.57ml., colindando área común y cajón de escaleras.
Por la Derecha: Con una línea quebrada de 7 tramos que a partir del frente miden: el 1er tramo va hacia el fondo con 7.10ml., el 2º tramo dobla hacia la izquierda con 1.18ml., y el 3er tramo va hacia el fondo con 2.35ml., colindando los 3 tramos con aires de la propiedad de la Sra. Teresita Hidalgo Vda. de Mendel, el 4º tramo dobla hacia la izquierda con 2.82ml., el 5º tramo va hacia el fondo con 3.15ml., el 6º tramo dobla hacia la derecha con 2.82ml., colindando el 4º, 5º y 6º tramo con el pozo de luz Nº1, el 7º tramo va hacia el fondo con 7.73ml., colindando con aires de la propiedad de la Sra. Teresita Hidalgo Vda. de Mendel.
Por la Izquierda: Con una línea quebrada de 5 tramos que a partir del frente miden: el 1er tramo va hacia el fondo con 13.00ml., colindando con aires de la sucesión Arturo Zavala, el 2º tramo dobla hacia la derecha con 3.10ml., el 3er tramo va hacia el fondo con 2.70ml., el 4º tramo dobla hacia la izquierda con 3.10ml., colindando el 2º, 3º y 4º tramo con el pozo de luz Nº2, el 5º tramo va hacia el fondo con 8.73ml., colindando con aires de la Sucesión Arturo Zavala.
Por el Fondo: Con 7.22ml., colindando con el pozo de luz Nº3.- Lima, 20/02/2007.

C) TITULO DE DOMINIO:
La Independización se realiza en virtud del pedido formulado por sus propietarios, JOSE JAVIER LAURIE VIZCARRA, identificado con DNI Nº00456713 y su cónyuge MARIA MERCEDES FLORES MONTUFAR PACHECO DE LAURIE, identificada con DNI Nº00456712; RICARDO EUGENIO GONZALEZ VALENZUELA, soltero, identificado con DNI Nº42666885; VICTOR MANUEL GONZALEZ VALENZUELA, soltero, identificado con DNI Nº41528238; ABRAHAM MIRANDA PALIZA, viudo, identificado con DNI Nº07393040 y GLADYS VERONIKA MIRANDA NUÑEZ, menor de edad; quienes a su vez transfieren la totalidad del inmueble inscrito en esta partida en calidad de **DIVISIÓN, PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN**, a favor de la sociedad conyugal conformada por: **ANTONIO EDUARDO VEGA ESPEJO**, identificado con DNI Nº10270602 y su cónyuge **SUSANA MARIA BAMONDE GANDULLIA**, identificada con DNI Nº08263302; valorizando el inmueble en la suma de **S/.82,800.87 Nuevos Soles**.- Así consta en el Documento Privado de Independización, Documento Privado de Reglamento Interno y Anexos Aclaratorios, con firmas legalizadas de fechas 18/09/2006, 08/11/2006 y 07/12/2006; ante Notario Público de Lima Dr. Oscar Leytón Zárate y Escrituras públicas de fecha 07/09/2006, 25/11/2006 y 10/01/2007, todas ante Notario de Lima Oscar Leytón Zárate.- **Presentación y Derechos:** El título

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11983107

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO N°301 - TERCER PISO
CALLE BOLOGNESI NUM 563
MIRAFLORES

fue presentado el 10/01/2007 a las 04:18:41PM horas, bajo el N°2007-00017860 del Tomo Diario 0483. Derechos: S/.2,791.82 con Recibo(s) Numero(s) 00000845-02 00002612-01 y Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2006-00494310.- Lima, 20/02/2007.

D) GRAVÁMENES Y CARGAS:
Anteriores a la independización y de menos de treinta años de antigüedad.-
D00001. -CARGA: Inscrita en el Asiento D00003 de la Partida Electrónica Nº41635746. El Verificador Responsable de Obra Arquitecta Zoila Eugenia del Carmen Fernández Paredes, con Nº de Registro CAP 3208; declara que la fábrica registrada en el Asiento B00002 de esta Partida presenta las siguientes observaciones:

- Según CPUE N°848-2004. Se indica que hasta 120.00m2., de Área Techada le corresponde 1 estacionamientos. Se necesitaría en total 10 estacionamientos en el inmueble y el mismo cuenta con:

Departamento 101	A.T. 157.45m2.	2 Estacionamientos
Departamento 201	A.T. 155.48m2.	1 Estacionamientos
Departamento 301	A.T. 155.48m2.	1 Estacionamientos
Departamento 401	A.T. 155.48m2.	1 Estacionamientos
Departamento 501	A.T. 139.48m2.	1 Estacionamientos

- Por lo tanto existe déficit de cuatro estacionamientos.

Así consta en el Informe Técnico de Verificación y su aclaratorio de fechas 29/03/2005 y 08/11/2006, respectivamente, con firmas legalizadas ante Notario Público de Lima Dr. Oscar Leytón Zárate.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 10/01/2007 a las 04:18:41PM horas, bajo el N°2007-00017860 del Tomo Diario 0483. Derechos: S/.2,791.82 con Recibo(s) Numero(s) 00000845-02 00002612-01 y Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2006-00494310.- Lima, 20/02/2007.

F) REGISTRO PERSONAL:
Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos 30 años.- Ninguna.- Lima, 20/02/2007.

SONIA FLORINDA CAMPOS FERNANDEZ
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11983107

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO N°301 - TERCER PISO
CALLE BOLOGNESI NUMERO 563
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO: Bloqueda la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, debidamente inscrito en la partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de S/. 251,250.00 Nuevos Soles.- Por solicitud de fecha 23/07/2009, formulada por el Notario Público de Lima, Ricardo Ortiz De Zevallos Villaran.El título fue presentado el 24/07/2009 a las 10:53:42 AM horas, bajo el Nº 2009-00516867 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.70.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00030808-33.-LIMA, 04 deAgosto de 2009.

JORGE LUIS CARBAJAL AVILA
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11983107

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO N°301 - TERCER PISO
CALLE BOLOGNESI NUMERO 563
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA: Constituida a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU,** hasta por la suma de **S/. 251,250.00** Nuevos Soles, en conjunto con otro inmueble, en garantía de las obligaciones que se describen en el título que se archiva.- Consta de la Escritura Pública con Kardex N° 176034 de fecha 10/08/2009 extendida ante Notario Público de Lima Ricardo Ortiz De Zevallos Villaran. El título fue presentado el 24/08/2009 a las 03:58:52 PM horas, bajo el Nº 2009-00591152 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.434.88 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00028192-34 00030283-35.-LIMA, 07 de Setiembre de 2009.

JULIA ISABEL DEL POZO TARGOSO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11983107

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BOLOGNESI NUMERO 563
DEPARTAMENTO N°301 - TERCER PISO
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

ADJUDICACION POR SUSTITUCION DE REGIMEN PATRIMONIAL.-
SUSANA MARIA BAMONDE GANDULLIA, casada, identificada con DNI N°10270602, ha adquirido el dominio del presente inmueble, en mérito a la adjudicación por cambio de Régimen Patrimonial de Sociedad de Gananciales por el de Separación de Patrimonios, celebrado con su cónyuge Antonio Eduardo Vega Espejo inscrito en la Partida 12396110 del Registro Personal de Lima. Se extiende el presente en mérito del Título Archivado N°802215 del 11/11/2009. El título fue presentado el 26/11/2009 a las 02:58:55 PM horas, bajo el Nº 2009-00843535 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.76.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005473-51 00025728-52.-LIMA,29 de Enero de 2010.

MARIA TERESA SALAZAR MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11983107

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BOLOGNESI NUMERO 563
DEPARTAMENTO N°301 - TERCER PISO
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

ANOTACION DE CORRELACION:

En aplicación del con el Art. 5.3 de la Directiva N° 001-2007-SUNARP/SN y en mérito del Informe Tecnico N° 09176-2010 SUNARP-Z.R.N°IX/OC del 09/08/2010 se deja constancia de la existencia de superposición de área del inmueble registrado en esta partida con el registrado en la partida N° 41627115 del Registro de Predios. Se extiende la presente de conformidad con lo resuelto por la Resolución N° 261-2011-SUNARP-TR-L del 18/02/2011 y a SOLICITUD DEL USUARIO del 25/10/2010 en la ciudad de LIMA.El título fue presentado el 25/10/2010 a las 12:41:18 PM horas, bajo el N° 2010-00795014 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003653-18 00004020-18.-LIMA,28 de Febrero de 2011.

Ivonne Yorgina Camarena de la Cruz
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11983107

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BOLOGNESI NUMERO 563 DEPARTAMENTO Nº301 - TERCER PISO
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento **D00003** de la presente partida ha sido **levantada** por haberlo declarado así su acreedor hipotecario, **BANCO DE CREDITO DEL PERU.** Así consta de la Escritura Pública de fecha 20/01/2015, otorgada en la ciudad de Lima, ante Notario Dr. Julio Antonio Del Pozo Valdez. El título fue presentado el 27/01/2015 a las 03:44:42 PM horas, bajo el Nº 2015-00087719 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.439.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002949-94 00012867-93.-LIMA, 31 de Marzo de 2015.

MANUEL BALTAZAR OTAROLA PAREDES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11983107

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE BOLOGNESI NUMERO 563
DEPARTAMENTO N°301 - TERCER PISO
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **ANAHÍ DEL MILAGRO CHAVEZ RUESTA,** soltera, identificada con D.N.I. N° 40766680 y la **HIPOTECA**, en conjunto con otro predio, a favor del **SCOTIABANK PERU S.A.A.,** hasta por la suma de **S/. 856,787.36 soles.** Por solicitud del Notario público de Lima Da. Carola Cecilia Hidalgo Morán de fecha 23/03/2021 (kardex N° 155515). El título fue presentado el 23/03/2021 a las 04:24:03 PM horas, bajo el Nº 2021-00759555 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 86.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00283692-01.- LIMA, 26 de Marzo de 2021. Presentación electrónica.

CARLOS DARIO AZPARRENT VARGAS
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11983107

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO Nº 301 - TERCER PISO
CALLE BOLOGNESI NUMERO 563
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA.- ANAHI DEL MILAGRO CHAVEZ RUESTA soltera identificada con DNI. Nº 40766680, ha adquirido el derecho de propiedad del presente predio, de su anterior propietaria SUSANA MARIA BAMONDE GANDULLIA, por el precio de US$ 185,000.00 dólares americanos, cancelado. Por escritura pública del 14/04/2021 otorgada ante el notario de Lima Dr. Aníbal Sierralta Ríos quien firma en reemplazo de Titular Dra. Carola Cecilia Hidalgo Morán. (Kardex N° 155515). El título fue presentado el 22/04/2021 a las 04:03:10 PM horas, bajo el Nº 2021-01032068 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,596.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00387404-01.- LIMA, 19 de Mayo de 2021. Presentación electrónica.

Roxana Eliana Chaponan Cabrera
Registrador Público (e)
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 11983107

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
DEPARTAMENTO Nº 301 - TERCER PISO
CALLE BOLOGNESI NUMERO 563
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

HIPOTECA.- ANAHI DEL MILAGRO CHAVEZ RUESTA soltera ha constituido hipoteca sobre este predio a favor del **SCOTIABANK PERU S.A.A**., hasta por la suma de **S/. 856,787.36 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 36/SOLES) EN CONJUNTO CON OTRO INMUEBLE,** a fin de garantizar un préstamo por la suma de S/. 581,640.00 soles, pagaderos en el plazo de 300 meses. Por escritura pública del 14/04/2021 otorgada ante el notario de Lima Dr. Aníbal Sierralta Ríos quien firma en reemplazo de la notaria titular Dra. Carola Cecilia Hidalgo Morán. (Kardex N° 155515). El título fue presentado el 22/04/2021 a las 04:03:10 PM horas, bajo el Nº 2021-01032068 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,596.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00387404-01.- LIMA, 19 de Mayo de 2021. Presentación electrónica.

Roxana Eliana Chaponan Cabrera
Registrador Público (e)
Zona Registral Nº IX - Sede Lima